

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,13 с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		11235,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		11235,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	171 340	1,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		148 770	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22 571	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	209 361	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		164 454	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		44 907	0,33
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	214 780	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214 780	1,59
VI.	Благоустройство.		866 097	6,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		248 244	1,84
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		187 522	1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3 425	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	31 268	0,23
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	19 525	0,14
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	11 452	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;	121 853	0,90
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		49 585	0,37
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	15 127	0,11

	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	7 327	0,05
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	27 131	0,20
1.3.	Механизированная уборка		по мере необходимости	11 137	0,08
2.	Уборка лестничных клеток.			169 662	1,26
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусороп		1 раз в неделю	105 281	0,78
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	59 050	0,44
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	2 088	0,02
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		2 раза в неделю мытьё пола, 1 раз в мес. протирка стен	3 243	0,02
3.	Уборка мусоропровода.			192 462	1,43
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	18 463	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	131 664	0,98
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	26 367	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2 833	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	6 543	0,05
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	6 193	0,05
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	399	0,00
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	7 137	0,05
5.	Дератизация, (дезинсекция)		1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	7 788	0,06
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		по мере необходимости	41 260	0,31
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	199 544	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			576 851	4,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			289 246	2,15
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	148 310	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			148 310	1,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов		круглосуточно	246 734	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			246 734	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	529 624	3,93
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		141 108	1,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		388 516	2,88
	Себестоимость работ и услуг		2386246	17,70
	Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	238625	1,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		238 625	1,77
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2 624 870	19,47
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1 426 226	10,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1 198 644	8,89

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества